**КОНТРАКТ № 33-05/25**  
**на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:**

**«ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область,   
г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест»**

*(идентификационный код закупки 252440101226544010100100130014120407)*

|  |  |
| --- | --- |
| г. Кострома | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Областное государственное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства Костромской области»** (ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора учреждения Баринова Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Виннер»** (ООО «Виннер»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполнительного директора Пономарева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 23.05.2025 № ИЭА1, размещенного в единой информационной системе (далее – ЕИС) на сайте https://zakupki.gov.ru, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по строительствуобъекта капитального строительства: «ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест» (далее – Объект), в соответствии с проектной документацией, Градостроительным Кодексом Российской Федерации и условиями настоящего Контракта, передать в соответствии с Контрактом Заказчику результаты указанных Работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.

Место нахождения Объекта (место выполнения работ): Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а.

Уникальный код объекта: 234612101001190004.

1.2. При исполнении контракта (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1, подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "в" пункта 3 части 4 статьи 14 Закона № 44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.

1.3. Объем, содержание работ, определены проектной документацией, а также иной технической документацией, предусмотренной Контрактом. При этом выполнение работ по Контракту осуществляется в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4).

## 2. Цена Контракта.

2.1. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет**: 462 386 006 (Четыреста шестьдесят два миллиона триста восемьдесят шесть тысяч шесть) рублей 56 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 процентов.

2.2. Изменение цены Контракта осуществляется в порядке, утвержденном Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

## 3. Порядок и сроки оплаты.

3.1. Источник финансирования: средства бюджетных учреждений.

3.2. Заказчик производит оплату в следующем порядке:

3.2.1. Предусмотрена выплата аванса.

Заказчик осуществляет оплату аванса в размере **30%** **от цены каждого этапа,** в сроки установленные графиком оплаты выполненных работ (Приложение №7).

Перечисление последующих платежей осуществляется в размере, не превышающем разницу между стоимостью фактически выполненных работ, подтвержденных в соответствии с установленным департаментом финансов Костромской области порядком санкционирования оплаты денежных обязательств, и суммой, рассчитанной как произведение размера предусмотренного контрактом авансового платежа в процентном выражении и стоимости фактически выполненных работ.

Отсутствие авансирования по настоящему Контракту не является основанием для невыполнения Подрядчиком обязательств по Контракту.

3.2.2. Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных работ в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании сметы Контракта ([Приложение №1](file:///Z:\Отдел%20государственных%20закупок\Документы%20отдела\2023\!Обращения\Профсоюзная,%208%20ФАСАД\Проект%20контракта%20Профсоюзная%20(фасад)%20с%20типовыми%20изменениями.doc#_Приложение_№1_1)) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ ([Приложение №](file:///Z:\Отдел%20государственных%20закупок\Документы%20отдела\2023\!Обращения\Профсоюзная,%208%20ФАСАД\Проект%20контракта%20Профсоюзная%20(фасад)%20с%20типовыми%20изменениями.doc#_Приложение_№3)4).

3.2.3. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы Контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.2.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работпо капитальному ремонту Объекта, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является документ о приемке, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

* 1. Банковское сопровождение Контракта не предусмотрено.

3.4. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

**3.5. Расчеты по Контракту подлежат казначейскому сопровождению.[[1]](#footnote-1)**

В целях осуществления расчетов по настоящему Контракту Подрядчик обязан в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения настоящего Контракта открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства (далее – ТОФК), предназначенный для учета операций с денежными средствами участника казначейского сопровождения, и уведомить Заказчика об открытии указанного счета в течение 1 (Одного) рабочего дня со дня его открытия, указанная информация включается в Контракт путем заключения Сторонами дополнительного соглашения.

В течение 5 (Пяти) рабочих дней, после получения от Подрядчика уведомления об открытии казначейского счета в ТОФК Заказчик обязан составить и направить в адрес Подрядчика соответствующее дополнительное соглашение, а Подрядчик обязан его подписать и направить в адрес Заказчика в течение 2 (Двух) рабочих дней.

3.5.1. Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета[[2]](#footnote-2):

* в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;
* в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях)[[3]](#footnote-3);
* на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации участнику казначейского сопровождения, за исключением:
* оплаты обязательств участника казначейского сопровождения в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;
* оплаты обязательств участника казначейского сопровождения по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате участника казначейского сопровождения, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;
* оплаты фактически поставленных участником казначейского сопровождения товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если участник казначейского сопровождения не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - поставщиков товаров, работ, услуг, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств участников казначейского сопровождения, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;
* возмещения произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных участником казначейского сопровождения расходов (части расходов);
* на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

Подрядчик имеет право на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в банке юридическим лицам приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

3.5.2. При наличии оснований, указанных в [пунктах 10](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D2E639DD9AE3AAD7983356028136284C44D8078BE88E79E33D0818A0A5492D4A5A92711B9049TDFBN) и [11 статьи 242.13-1](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D2E639DD9AE3AAD7983356028136284C44D8078BE88E7DE33D0818A0A5492D4A5A92711B9049TDFBN) Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D2E639DD9AE3AAD7983356028136284C44D8078BE98678E33D0818A0A5492D4A5A92711B9049TDFBN) указанной статьи в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D5E13BDC90E5AAD7983356028136284C44D8078CEF8E79E9695208A4EC1F21575B8D6F188E49D90BTCFDN) проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 N 2483.

3.5.3. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевых счетах, проводятся после осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций с целевыми средствами участников казначейского сопровождения в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D5E13BDC9BEDAAD7983356028136284C44D8078CEF8E79E9685208A4EC1F21575B8D6F188E49D90BTCFDN) санкционирования на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены [Порядком](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D5E13BDC9BEDAAD7983356028136284C44D8078CEF8E79E9685208A4EC1F21575B8D6F188E49D90BTCFDN) санкционирования.

3.5.4. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=544B32BE33C109FD064C144269984588D5E13DDB9FE5AAD7983356028136284C44D8078CEF8E79E9695208A4EC1F21575B8D6F188E49D90BTCFDN) N 205н.

3.5.5. Перечисление средств с лицевых счетов участника казначейского сопровождения, открытых в ТОФК заказчикам по контрактам, указанных в Федеральном законе от 02.11.2023 № 520-ФЗ, осуществляется в 2025 году на расчетные счета, открытые в кредитных организациях в случаях и в порядке, установленным Постановлением Правительства РФ от 11.12.2024 № 1752.

* 1. Если Подрядчик привлекает для выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц – производителей товаров, работ услуг, то в реестре документов указываются реквизиты документов, подтверждающих возникновение обязательств Подрядчика, установленных Порядком № 214н.

3.7. Обязательства Заказчика по оплате цены Контракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, установленном Контрактом с лицевого счета Заказчика.

3.8.В случае изменения своих реквизитов, Подрядчик обязан в течение 1 (Одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

3.9.В случае расторжения Контракта по соглашению Сторон, в случае отказа одной из Сторон от исполнения обязательств, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в случае признания настоящего Контракта незаключенным, а также в случае нарушения Подрядчиком существенного(-ых) условия(-ий) контракта, Подрядчик обязан по требованию Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения осуществить возврат неосвоенной (неотработанной) суммы аванса.

## 4. Сроки выполнения обязательств по Контракту.

4.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

4.2. Сроки выполнения работ: с даты заключения Контракта до **15.12.2025 (включительно).** Сроки выполнения работ на Объекте определены графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4).

4.3. Подрядчик имеет право выполнить работы **досрочно.**

4.3.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение №7).

4.4. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

## 5. Порядок и сроки сдачи и приемки результатов работ.

5.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

5.2. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету Контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

5.3. При завершении выполнения работ по Контракту, согласно графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4) в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня завершения выполнения соответствующих работ, Подрядчик направляет Заказчику уведомление о завершении работ с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

1) отчет об объемах выполненных работ (Приложение №5) в отношении этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ –   
в 1 экз.;

2) исполнительную документацию на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и Контрактом, с приложением перечня входящих в ее состав документов – в 3 экз. на бумажном носителе, и на электронном носителе – в 1 экз.;

3) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.4. После завершения выполнения полного объема работ по Контракту, согласно графику выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4) в срок, не превышающий 3 (Трех) рабочих дней со дня их завершения Подрядчик направляет Заказчику уведомление о завершении работ с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

1) отчет об объемах выполненных работ (Приложение №5) в отношении этапа выполнения Контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ – в 1 экз.;

2) акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта (Приложение №6) - в 3 экз.;

3) исполнительная документация на выполненные работы – в 3 экз. на бумажном носителе. Исполнительная документация предоставляется в составе и объеме, предусмотренном приказом Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» и Контрактом, подтверждающую соответствие Объекта требованиям проектной документации (в том числе соответствие Объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в случае, если проектной документацией предусмотрены соответствующие мероприятия) с приложением перечня входящих в ее состав документов, в том числе документацию предприятия-изготовителя на оборудование, необходимую для его эксплуатации и/или использования;

4) акт о соответствии состояния земельного участка условиям контракта – в 2 экз.;

5) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного Объекта проектной документации, подписанный Подрядчиком – в 3 экз.;

6) документ, подтверждающий соответствие построенного Объекта требованиям технических регламентов, подписанного Подрядчиком – в 3 экз.;

7) схемы, на которых отображены расположение построенного Объекта и сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка – в 3 экз.;

8) иная отчетная документация в отношении Объекта, предусмотренная законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

5.5. Документы, указанные в пунктах 5.3., 5.4. Контракта, должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

5.6. В срок, не превышающий 2 (Двух) рабочих дней со дня направления Заказчику Уведомления (пунктах 5.3., 5.4. Контракта), Подрядчик формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС документ о приемке (после завершения выполнения полного объема работ по Контракту с обязательным приложением документа, подтверждающего исполнение Подрядчиком обязательств по обеспечению гарантийных обязательств в соответствии с разделом 15 Контракта (копия независимой гарантии или копия платежного поручения о внесении денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику)).

5.7. К документу о приемке, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью, при этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

5.8. Документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе автоматически с использованием ЕИС направляется Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

5.9. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

5.10. Заказчик после получения от Подрядчика документов, указанных в пунктах 5.3., 5.4. Контракта, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения документа о приемке, указанного в п. 5.6. Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации (далее – уведомление о соответствии/несоответствии работ);

- осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа и сроков их устранения.

При наличии у Заказчика обоснованных замечаний к представленным документам, объему и качеству выполненных работ, Заказчик возвращает их Подрядчику для внесения исправлений либо для устранения выявленных недостатков.

5.11. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика замечаний.

5.12. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в течение 3 (Трех) рабочих дней, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы повторно рассматриваются Заказчиком в порядке и в сроки, установленные п. 5.10. Контракта.

5.13. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения таких документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

5.14. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.15. Устранение причин, указанных в таком мотивированном отказе, осуществляется Подрядчиком в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Разделом.

5.16. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные Проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Проектной документации. Результаты выполнения пусконаладочных работ (при необходимости) и комплексного опробования оборудования оформляются в порядке, установленном проектной документацией.

5.17. В случае если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

5.18. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

5.19. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

5.20. Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта (Приложение №6) подписывается Заказчиком в день подписания и размещения в ЕИС последнего документа о приемке.

5.21. До приемки законченного строительством Объекта по акту приемки законченного строительством Объекта (Приложение №6) риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

5.22. Обязательства Подрядчика по строительству Объекта в соответствии с настоящим Контрактом признаются выполненными после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки законченного строительством Объекта (Приложение №6).

5.23. При сдаче работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований и передать инструкцию (или иной документ) по эксплуатации Объекта, в том числе оборудования.

## 6. Обеспечение объекта материалами, конструкциями, оборудованием.

6.1 Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить Объект строительными материалами, комплектующими изделиями, конструкциями, оборудованием, которые должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество условиям настоящего Контракта, утвержденной проектной документации, на русском языке или на иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.

6.1.1. Копии сертификатов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику в составе исполнительной документации, а также в ходе исполнения контракта по запросу Заказчика в течении 1 (Одного) рабочего дня.

6.1.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество таких материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.2. Используемый для работ товар (материалы, изделия, конструкции, оборудование) должен быть новым товаром (товаром, который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

6.3. Подрядчик несет ответственность за сохранность Объекта, имущества, в том числе материалов и оборудования, находящихся на Объекте в период действия настоящего Контракта, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи результата работ всех поставленных материалов, конструкций, оборудования и объемов выполненных работ, а так же оплачивает все затраты по Объекту до передачи Заказчику результатов выполненных работ и исполнительной документации (паспорта и сертификаты соответствия на использованные материалы и установленное оборудование и иные документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при выполнении работ, акты освидетельствования скрытых работ и иные документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации).

## 7. Права и обязанности сторон.

### 7.1. Подрядчик обязан:

7.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по строительству объекта капитального строительства.

7.1.2. Выполнить работы, указанные в [пункте 7.1.1.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451123&dst=100011&field=134&date=17.10.2023) Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

- проектная документация;

- иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

7.1.3.Информировать Заказчика о назначении ответственных(-ого) лиц(-а) за организацию выполнения работ по строительству объекта капитального строительства, в том числе за осуществлением и контролем работ на Объекте, соответствующих(его) требованиям законодательства РФ. Документы о назначении ответственных лиц направляются Заказчику в виде заверенных копий соответствующих документов о назначении в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика утвержденной проектной документации.

7.1.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

7.1.5. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

7.1.6. В течение 3 (Трех) дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

7.1.7. Установить на объекте web-камеры с возможностью 24-часового онлайн-видеонаблюдения за трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», предоставить Заказчику доступ к потоковым трансляциям через сеть «Интернет» (прямые ссылки, для обеспечения просмотра видеотрансляции через браузер без использования дополнительного программного обеспечения и требований ввести пароль/логин и т.д.), с указанием контактной информации о лицах, ответственных за обслуживание и ремонт web-камер. В рамках Контракта Подрядчик дает Заказчику согласие на осуществление действий, которые делают результаты интеллектуальной деятельности доступными для всеобщего сведения путем их опубликования, публичного показа, сообщения по кабелю либо любым другим способом.

7.1.8. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика утвержденной проектной документации разработать и предоставить Заказчику проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004 (ред. от 28.03.2022).

7.1.9. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу(-ам), осуществляющему(-им) государственный строительный надзор.

7.1.10. Обеспечить выполнение работ по Контракту в соответствии с проектной документацией.

7.1.11. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

7.1.12. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий Контракта.

7.1.13. Своевременно и за свой счет устранять замечания Заказчика, органов государственного надзора и иных контролирующих служб (при наличии), недостатков (дефектов) работ, выявленных в ходе строительства объекта или в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также выявленных в течение гарантийного срока.

**7.1.14. Привлечение субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций:**

7.1.14.1. Подрядчик, не являющийся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме **25%** от цены Контракта.

7.1.14.2. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную Подрядчиком.

Декларация о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации предоставляется по форме в соответствии с Приложением №3 к настоящему Контракту

7.1.14.3. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в пп. 7.1.14.2. Контракта, в течение 5 (Пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

7.1.14.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке выполненной работы, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

7.1.14.5. Оплачивать выполненные субподрядчиком работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о выполненной работе (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

7.1.14.6. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пп. 7.1.14.2. – 7.1.14.4. Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков в объеме, установленном в Контракте.

7.1.14.7. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

7.1.15. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

7.1.16. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

7.1.17. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

7.1.18. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.1.19. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

7.1.20. Еженедельно по четвергам информировать Заказчика о ходе исполнения своих обязательств, в т.ч. о сложностях, возникающих при исполнении Контракта, а также предоставлять информацию о производстве строительно-монтажных работ на плановый период 7 дней с указанием видов, объемов и сроков их выполнения в пределах этапов, установленных графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4) и направлять материалы фотофиксации выполненных объемов работ на e-mail: **uks@gkh.kostroma.gov.ru.**

7.1.21. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора (при наличии) о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

7.1.22. Подрядчик обязан выполнить до направления уведомления о завершении работ, предусмотренные проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации. Результаты выполнения пусконаладочных работ (при необходимости) и комплексного опробования оборудования оформляются в порядке, установленном проектной документацией.

7.1.23. Поставить на Объект необходимые материалы, конструкции, оборудование, строительную технику, а по окончании строительства Объекта освободить от них земельный участок, в том числе от временных построек и сооружений, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, и передать Заказчику подписанный со своей стороны проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Контракта не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания строительства Объекта.

7.1.24. Выполнить работы своими силами и средствами и/или привлеченных субподрядных организаций, которые соответствуют требованиям законодательства РФ по соответствующим видам деятельности, принимая на себя ответственность за их действия перед Заказчиком в рамках действия настоящего Контракта. Предоставить Заказчику сведения (копии заключенных договоров) обо всех привлеченных к исполнению Контракта соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров.

7.1.25. Выполнить виды и объемы работ по строительству Объекта, установленные в Приложении №2 к настоящему Контракту, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту. Остальные работы по строительству Объекта, выполнить своими силами и средствами и/или привлеченных субподрядных организаций, с учетом положений пп. 7.1.14 Контракта, которые соответствуют требованиям законодательства РФ по соответствующим видам деятельности, принимая на себя ответственность за их действия перед Заказчиком в рамках действия настоящего Контракта.

7.1.26. В случае выполнения работ, требующих в соответствии с законодательством РФ наличия лицензии (иного документа) на осуществление данной деятельности, Подрядчик обязан представить Заказчику заверенную копию лицензии (документа), выданной Подрядчику или организации, которая будет осуществлять данные виды работ, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до их начала.

7.1.27. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

7.1.28. Обеспечить необходимые условия для хранения материалов, изделий, оборудования.

7.1.29. Получить ордер (разрешение) на земляные работы (при необходимости).

**7.1.30. обеспечить за свой счет:**

- работу на объекте необходимыми коммунальными ресурсами (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, тепловая энергия, отвод сточных бытовых и технических вод), в том числе установку, монтаж временных приборов учета на все внутренние инженерные системы;

- необходимые для выполнения работ материальные и трудовые ресурсы;

- входной, операционный, приемочный и лабораторный контроль качества работ, приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на Объект строительных материалов, комплектующих изделий и конструкций, оборудования;

- сохранность Объекта, строительной площадки, всех поставленных для реализации настоящего Контракта материалов, изделий до передачи Объекта по акту приемки законченного строительством Объекта;

- своевременное оформление и представление исполнительной документации;

- содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории;

- установку, монтаж, пуско-наладку оборудования и внутренних инженерных систем, при необходимости, обучение персонала;

- получение необходимых разрешений Ростехнадзора на производство пусконаладочных работ на Объекте и на допуск в эксплуатацию энергоустановки (при необходимости);

- получение разрешения (при необходимости) на снос зеленых насаждений, оплатить их компенсационную стоимость, после чего организовать работу по сносу зеленых насаждений;

- ведение общего и специальных журналов работ по форме, установленной приказом Ростехнадзора от 12 января 2007 г. №7 "Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007)". Если представитель Заказчика не удовлетворен ходом и качеством работ, применяемых материалов или записями Подрядчика, он излагает свое обоснованное мнение в журнале работ с указанием сроков устранения допущенных отклонений. Подрядчик в течение указанного срока исполняет указания представителя Заказчика. Отметка об исполнении делается в журнале работ;

- выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, в том числе обеспечить при проведении инженерных изысканий выполнение необходимых мероприятий по охране окружающей среды, зеленых насаждений и почвенного слоя, ликвидировать и, при необходимости, тампонировать все скважины и шурфы, пройденные изыскателями в процессе выполнения инженерных изысканий, а также обеспечить сохранность материалов, изделий, конструкций и оборудования, содержание строительной площадки

- нормальное функционирование Объекта, его инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации в течение гарантийного срока;

- сдачу Объекта Заказчику в состоянии, обеспечивающем его немедленную эксплуатацию;

- оформление и передачу Заказчику технического плана на Объект (при необходимости);

- отчета о результатах тепловизионного обследования (при необходимости).

7.1.31. Известить Заказчика о готовности ответственных конструкций и скрытых работ за 2 (два) дня до начала приемки. Подрядчик не вправе приступать к выполнению последующих работ до приемки Заказчиком скрытых работ и подписания соответствующих актов их освидетельствования.

7.1.32. При проведении скрытых работ без уведомления Заказчика за свой счет вскрыть любую конструктивную часть выполненных работ по указанию Заказчика и в дальнейшем восстановить ее за свой счет.

7.1.33. Немедленно известить Заказчика и до получения от него соответствующих указаний приостановить работы при возникновении ситуации, влекущей возможные неблагоприятные последствия, угрожающие годности или прочности результатов выполняемой работы, либо влекущей необходимость увеличения сроков для завершения работ на Объекте.

7.1.34. Передать Заказчику в сроки, установленные настоящим Контрактом, исполнительную документацию на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, подтверждающую соответствие Объекта требованиям проектной документации (в том числе соответствие Объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов в случае, если Техническим заданием предусмотрены соответствующие мероприятия), и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.1.35. За свой счет восстановить конструкции, материалы, изделия, оборудование в случае их повреждения или утраты;

7.1.36. Поставить на Объект материалы, комплектующие изделия и конструкции, оборудование имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества условиям настоящего Контракта, утвержденной проектной документации. Копии этих сертификатов, паспортов и других удостоверяющих документов должны быть представлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, конструкций и оборудования.

7.1.37. Предоставить Заказчику по его требованию образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов предыдущих испытаний.

7.1.38. По окончании монтажа инженерных систем на Объекте обеспечить его пусконаладочные работы (при необходимости) в присутствии представителя Заказчика и соответствующих служб, в порядке, определенном требованиями соответствующих норм и правил с последующим оформлением документации, подтверждающей соответствие показателей работы оборудования и систем требуемым характеристикам.

7.1.39. Нести полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными субподрядчиками.

7.1.40. Организовать строительный контроль с соблюдением требований, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ и Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального ремонта, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 468 (далее – Постановление № 468).

7.1.41. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления такого требования, а также по требованию Заказчика и/или лиц, осуществляющих строительный/технический надзор в срок не позднее 2 (двух) дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию, документы (паспорта, сертификаты, и т.п.), удостоверяющих качество используемых при выполнении работ материалов, оборудования, изделий и конструкций, а также выполненных работ, и их соответствие требованиям проектной документации.

7.1.42. Подрядчик обязуется использовать при выполнении работ квалифицированных сотрудников, которые имеют разрешение на работу в Российской Федерации, а также допуски на производство специальных работ. Подрядчик гарантирует, что его персонал и подрядчики обладают необходимым опытом и квалификацией для производства работ по настоящему Контракту и для успешной сдачи выполненных работ. Подрядчик обязуется не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

7.1.43. Представлять в ТОФК соответствующие документы, установленные Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее - Порядок санкционирования) исходя из предмета контракта и представлять в ТОФК сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.

7.1.44. Указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. № 205н (далее - Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями.

7.1.45. Вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. N 210н.

7.1.46. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику.

7.1.47. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от Заказчика дополнительного соглашения (пп. 7.3.15. Контракта) подписать его, скрепить печатью (при наличии) и направить в адрес Заказчика один экземпляр.

**7.2. Подрядчик вправе:**

7.2.1. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

7.2.2. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.2.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

### 7.3. Заказчик обязан:

7.3.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

7.3.2 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи:

- утвержденную проектную документацию;

- строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

1) в течение 2 (Двух) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

2) согласовать с подрядчиком новый срок передачи строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи).

3) направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

7.3.3. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

7.3.4. Обеспечить приемку выполненных Подрядчиком работ в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

7.3.5. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

7.3.6. Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3.7. Осуществлять строительный контроль, в соответствии с требованиями Постановления №468, своими силами или с привлечением сторонних организаций. О привлечении таких организаций, их правах и обязанностях при проведении строительного контроля Заказчик уведомляет Подрядчика в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня их привлечения.

7.3.8. Осуществлять осмотр выполненных работ, проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика отчета об объемах выполненных работ (Приложение №5).

7.3.9. При наличии у Заказчика обоснованных замечаний к представленным документам, объему и качеству выполненных работ, Заказчик возвращает их Подрядчику для внесения исправлений либо для устранения выявленных недостатков.

7.3.9.1. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами.

7.3.9.2. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика замечаний.

7.3.9.3. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в течение 3 (Трех) рабочих дней, представляет Заказчику уведомление об устранении недостатков (дефектов) с приложением отчета об объемах выполненных работ ([Приложение №](#_Приложение_№4_1)5).

7.3.9.4. Представленный Подрядчиком отчет об объемах выполненных работ (Приложение №5) повторно рассматривается Заказчиком в порядке и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

7.3.10. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

7.3.11. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

7.3.12. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств Сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение **10 рабочих дней** со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

7.3.13. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.14. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

7.3.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после получения от Подрядчика уведомления об открытии казначейского счета в ТОФК (пп. 3.5. Контракта), составить соответствующее дополнительное соглашение, и направить его в адрес Подрядчика.

**7.4. Заказчик вправе:**

7.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

## 8. Гарантии качества.

8.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

8.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. В течение данного срока Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки выполненных работ.

Объем предоставления гарантий качества включает в себя все работы, выполненные Подрядчиком по Контракту, в том числе все поставленное Оборудование, установленные конструктивные элементы, комплектующие изделия и оборудование.

8.3. Срок гарантии качества на все выполненные работысоставляет **5 (пять) лет** с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки, законченного строительством Объекта, либо с даты расторжения Контракта.

8.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

8.5. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

8.6. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

8.7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

8.8. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

8.9. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

8.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

8.11. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

8.12. Подрядчик гарантирует, что выполнение работ будет произведено качественно, своевременно, с использованием необходимых механизмов и оборудования, в соответствии с проектной документацией, Гражданским кодексом РФ, действующими СНиП, СанПиНами, требованиями ГОСТов, нормами охраны труда, сертификатами соответствия, требованиями органов государственного и пожарного надзора, Федеральным законом от 23.11.2009 [№261-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_93978/) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и иными техническими нормами, техникой безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

8.13. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации.

8.14. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

8.15. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

8.16. В случае выполнения Подрядчиком работ с отступлениями от условий настоящего Контракта, приведшими к ухудшению качества Объекта, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для использования по назначению, Заказчик по своему выбору вправе потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

- соразмерного уменьшения цены Контракта;

- возмещение своих расходов на устранение недостатков.

8.17. Работы должны быть выполнены в соответствии с нормами, правилами, стандартами, техническими регламентами, действующими на территории Российской Федерации и обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию возведенного Объекта.

## 9. Ответственность сторон.

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

Размер начисляемых штрафов, пени определяется в соответствии со [ст. 34](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/c5cbc4acc59ffed792a3921dbc18900d2d0f7eb1/) Закона №44-ФЗ и в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее - постановление Правительства Российской Федерации).

9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. Штраф начисляется за каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа составляет **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

9.5. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Подрядчик производит оплату неустоек по Требованию Заказчика в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения соответствующего Требования.

9.7. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

9.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

9.9. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов:

9.9.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа составляет *0,5 процента цены Контракта (этапа).*

9.9.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

9.9.3. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

9.9.4. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

9.9.5. За не предоставление информации, указанной в пп. 7.1.24. настоящего Контракта Подрядчику начисляется пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

9.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

9.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.12. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

## 10. Обеспечение исполнения Контракта.[[4]](#footnote-4)

10.1. Подрядчик обеспечивает исполнение Контракта в размере **46 238 600 (Сорок шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 66 коп.** [[5]](#footnote-5)путём предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям действующего законодательства Российской Федерации, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счёт, на котором, в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

10.2. Обеспечение исполнения Контракта обеспечивает уплату Подрядчиком неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта (ч. 4 [ст. 96](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/de5cd3096c9ee62e2f4e4a63009e6c00e845e0fc/) Закона №44-ФЗ).

10.3. Документ, подтверждающий предоставление обеспечения исполнения контракта в соответствии с Законом №44-ФЗ, размещается на электронной площадке участником одновременно с подписанным усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника закупки, проектом контракта.

В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта в форме предоставления независимой гарантии, Подрядчик размещает на электронной площадке независимую гарантию, одновременно с подписанным проектом контракта, срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на **1 (Один) месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со [ст. 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/f4823c3311874efd0ecdfa668c9705968edbc47c/) Закона №44-ФЗ.

Подрядчик обязан в случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=376D6803B1B4BC072C074176AB37D63787B6386B2FD12C18701162D63C4ACAA839B2228FDED4123DC33E1D3F6E17511EB232937FFAE9EE50tBo3P) Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения Контракта не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления его Заказчиком о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены ч. 7 [ст. 96](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/de5cd3096c9ee62e2f4e4a63009e6c00e845e0fc/) Закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном в соответствии с [п](consultantplus://offline/ref=376D6803B1B4BC072C074176AB37D63787B7396A2ADF2C18701162D63C4ACAA839B2228ADCD0186192711C632843421CB632917AE5tEo2P). 9.7. настоящего Контракта.

10.4. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта в форме внесения денежных средств, денежные средства возвращаются Подрядчику в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, за исключением денежных средств, удержанных в счет обеспечения исполнения настоящего Контракта, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту.

Для этого Подрядчик направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

10.5. Для обращения взыскания на внесенные денежные средства решения суда не требуется.

10.6. Денежные средства вносятся на срок: со дня заключения Контракта до дня надлежащего выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом

В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона №44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 ст. 96 Закона №44-ФЗ.

10.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, Заказчик удерживает денежные средства в размере и в порядке, определенными в соответствии с Контрактом, о чем уведомляет Подрядчика в течение 10 (Десяти) дней.

10.8. В случае выбора Подрядчиком способа обеспечения исполнения Контракта в форме предоставления независимой гарантии, в независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

10.9. Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ (ее результатов) или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона №44-ФЗ. Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом. В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов, возвращаются Заказчиком в порядке, предусмотренном п. 10.4. настоящего Контракта.

10.10. В случае заключения контракта с участником закупки, которым предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта (ч. 1 ст. 37 Закона №44-ФЗ), контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта и не менее размера аванса.

## 11. Обстоятельства непреодолимой силы.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок.

11.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

11.4. Если обстоятельства, указанные в п. 11.1. Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

## 12. Порядок урегулирования споров.

12.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

12.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

12.3. Срок рассмотрения претензии не может превышать 5 (Пяти) рабочих дней. Переписка Сторон может осуществляться в виде писем и электронных сообщений.

В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте.

12.4. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Костромской области.

## 13. Изменение и расторжение Контракта.

13.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.2. Расторжение Контракта возможно по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из Сторон от исполнения Контракта.

13.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.5. В случае принятия одной из Сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.6. Если одной из Сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

13.7. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

13.8. Все изменения и дополнения Контракта осуществляются в установленном законодательством порядке, оформляются письменно дополнительным соглашением, которое должно быть подписано уполномоченными лицами и скреплено печатями (при наличии) Сторон.

13.9. Надлежаще оформленные дополнительные соглашения являются неотъемлемой составной частью Контракта и обязательны для Сторон.

## 14. Дополнительные условия.

14.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте, или по электронной почте Стороны Контракта, указанной в разделе 16 Контракта.

14.1.1. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

14.2. Датой получения уведомления, указанного в п. 14.1 Контракта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления;

- дата получения Стороной Контракта, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта информации об отсутствии Стороны Контракта, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения.

14.3. В случае перемены Заказчика по Контракту права и обязанности Заказчика по Контракту переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

14.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

14.5. При необходимости в процессе исполнения Контракта Подрядчик вправе корректировать проектую документацию по согласованию с Заказчиком, при этом, изменение существенных условий Контракта допускается по основаниям, предусмотренных Законом № 44-ФЗ, в том числе по основаниям, предусмотренным ст. 95, ст. 112 Закона № 44-ФЗ.

14.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.7. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

14.8. Настоящий Контракт составлен на русском языке, заключен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц Сторон Контракта и имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон Контракта. После заключения Контракта Стороны вправе изготовить копию настоящего Контракта на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Подрядчика.

## 15. Обеспечение гарантийных обязательств.[[6]](#footnote-6)

* 1. Подрядчик обязан предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере **9 247 720 руб. 13 коп.** путем предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям [ст. 45](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/e6d09a24099ed226f3b921d848be00753a3c3208/) Закона №44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику (п. 15.7. Контракта).
  2. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно в соответствии с требованиями Закона №44-ФЗ. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на **1 (Один) месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со [ст. 95](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144624/f4823c3311874efd0ecdfa668c9705968edbc47c/) Закона №44-ФЗ.
  3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.
  4. Если в качестве обеспечения гарантийных обязательств внесены денежные средства, Заказчик обязуется возвратить их Подрядчику в полном объеме в срок не позднее 30 (Тридцати) дней со дня истечения гарантийного срока, за исключением денежных средств, удержанных в соответствии с п. 15.5. Контракта.

Для этого Подрядчик направляет Заказчику соответствующее письменное требование с указанием банковских реквизитов, на которые возвращаются указанные денежные средства.

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, Заказчик вправе удерживать денежные средства в размере, определенном в соответствии с Контрактом, о чем уведомляет Подрядчика в течение 10 (Десяти) дней.
  2. Для обращения взыскания на внесенные денежные средства решения суда не требуется.
  3. Реквизиты счета по учету средств, поступающих во временное распоряжение

ОГБУ ««Управление капитального строительства Костромской области»

Департамент финансов Костромской области

(ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области» л/с 843030028)

р/с (казначейский счет) 03224643340000004101

В Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома

БИК 013469126

Единый казнач. счет – 40102810945370000034

*Назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств по контракту на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест».*

**Приложения к Контракту:**

1. Смета контракта;
2. Виды и объемы работ по строительству Объекта, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту;
3. Форма декларации о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации;
4. График выполнения строительно-монтажных работ;
5. Форма отчета об объемах выполненных работ;
6. Форма акта сдачи-приемки, законченного реконструкцией Объекта;
7. График оплаты выполненных работ.

## 16. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области»**  ИНН 4401012265, КПП 440101001  Юридический/почтовый адрес:  156013, г. Кострома, ул. Маршала Новикова, 37  Департамент финансов Костромской области  (ОГБУ «Управление капитального строительства Костромской области» л/с 843030025)  р/с (казначейский счет) 03224643340000004101  Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома  БИК 013469126  Единый казнач. счет – 40102810945370000034  тел. 8 (4942) 45-64-03  e-mail: uks@gkh.kostroma.gov.ru  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Виннер»**  ИНН: 7604120832, КПП: 760401001  Юридический/почтовый адрес:  150001, Ярославская область, г.о. г. Ярославль, ул. Малая Пролетарская, д. 18Б, ОФ. 18  Департамент финансов Костромской области  (ООО «Виннер», л/с 712Ъ4654001, аналитический код раздела: 25018542)  Идентификатор контракта: P39000414919PHR0004120037  Номер банковского (казначейского) счета: 03225643340000004101  Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области г. Кострома  БИК 013469126  Единый казнач. счет – 40102810945370000034  тел.: 74852262216  e-mail: stroy@vinner.pro  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |

Приложение №1 к Контракту

от «\_\_» 2025 г. № 33-05/25

## СМЕТА КОНТРАКТА\*

**Наименование объекта:** выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:

«ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область,   
г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ)[[7]](#footnote-7) | Аванс, %[[8]](#footnote-8) | Цена на един.изм, без НДС руб.[[9]](#footnote-9) | НДС (ставка 20 %), руб.[[10]](#footnote-10) | Всего с НДС, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Фундаменты под БМК | усл. ед. | 1 | 30 | 829 351,20 | 165 870,24 | 995 221,44 |
| 2 | Фундаменты под станцию биологической очистки | усл. ед. | 1 | 30 | 434 354,10 | 86 870,82 | 521 224,92 |
| 3 | Фундаменты под ДГУ | усл. ед. | 1 | 30 | 23 064,53 | 4 612,91 | 27 677,44 |
| 4 | Земляные работы под БМК | усл. ед. | 1 | 30 | 533 783,50 | 106 756,70 | 640 540,20 |
| 5 | Земляные работы под станцию биологической очистки | усл. ед. | 1 | 30 | 147 469,58 | 29 493,92 | 176 963,50 |
| 6 | Котельная | усл. ед. | 1 | 30 | 142 895,01 | 28 579,00 | 171 474,01 |
| 7 | ДГУ | усл. ед. | 1 | 30 | 4 216,61 | 843,32 | 5 059,93 |
| 8 | Изоляция и утепление фундаментов | усл. ед. | 1 | 30 | 434 470,59 | 86 894,12 | 521 364,71 |
| 9 | Кладка наружных и внутренних стен | усл. ед. | 1 | 30 | 5 397 369,79 | 1 079 473,96 | 6 476 843,75 |
| 10 | Кладка стен, перегородок с перемычками (ниже 0,000) | усл. ед. | 1 | 30 | 590 127,06 | 118 025,41 | 708 152,47 |
| 11 | Деформационные швы и вентканалы | усл. ед. | 1 | 30 | 513 713,66 | 102 742,73 | 616 456,39 |
| 12 | Перемычки, опорные подушки (выше 0.000) | усл. ед. | 1 | 30 | 1 127 067,85 | 225 413,57 | 1 352 481,42 |
| 13 | Окна, витражи | усл. ед. | 1 | 30 | 20 905 727,68 | 4 181 145,54 | 25 086 873,22 |
| 14 | Земляные работы (обратная засыпка) фундаментов основного здания | усл. ед. | 1 | 30 | 80 998,88 | 16 199,78 | 97 198,66 |
| 15 | Перекрытия | усл. ед. | 1 | 30 | 8 791 610,25 | 1 758 322,05 | 10 549 932,30 |
| 16 | Установка биологической очистки | усл. ед. | 1 | 30 | 9 271 860,44 | 1 854 372,09 | 11 126 232,53 |
| 17 | Наружные сети водоотведения (К1) | усл. ед. | 1 | 30 | 973 738,71 | 194 747,74 | 1 168 486,45 |
| 18 | Наружные сети водоснабжения | усл. ед. | 1 | 30 | 1 448 464,24 | 289 692,85 | 1 738 157,09 |
| 19 | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К1) | усл. ед. | 1 | 30 | 298 356,12 | 59 671,22 | 358 027,34 |
| 20 | Земляные работы по наружным сетям водоснабжения (В1, В2) | усл. ед. | 1 | 30 | 214 005,80 | 42 801,16 | 256 806,96 |
| 21 | Тепловые сети | усл. ед. | 1 | 30 | 2 089 870,08 | 417 974,02 | 2 507 844,10 |
| 22 | Входы в подвал,приямки, крыльца № 1-8 | усл. ед. | 1 | 30 | 7 848 599,98 | 1 569 720,00 | 9 418 319,98 |
| 23 | Лифтовое оборудование | усл. ед. | 1 | 30 | 970 985,48 | 194 197,10 | 1 165 182,58 |
| 24 | Наружные сети канализации (К2,К0) | усл. ед. | 1 | 30 | 1 754 111,75 | 350 822,35 | 2 104 934,10 |
| 25 | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К2, К0) | усл. ед. | 1 | 30 | 135 096,42 | 27 019,28 | 162 115,70 |
| 26 | Земляные работы по наружным сетям освещения | усл. ед. | 1 | 30 | 61 608,56 | 12 321,71 | 73 930,27 |
| 27 | Двери | усл. ед. | 1 | 30 | 17 247 075,08 | 3 449 415,02 | 20 696 490,10 |
| 28 | Кровля, вентшахты, венткамеры | усл. ед. | 1 | 30 | 35 850 964,34 | 7 170 192,87 | 43 021 157,21 |
| 29 | Наружная отделка | усл. ед. | 1 | 30 | 1 906 244,47 | 381 248,89 | 2 287 493,36 |
| 30 | Тепловой пункт, автоматизация | усл. ед. | 1 | 30 | 1 856 666,89 | 371 333,38 | 2 228 000,27 |
| 31 | Отопление | усл. ед. | 1 | 30 | 6 825 096,82 | 1 365 019,36 | 8 190 116,18 |
| 32 | Теплоснабжение калориферов | усл. ед. | 1 | 30 | 391 841,01 | 78 368,20 | 470 209,21 |
| 33 | Вертикальная планировка | усл. ед. | 1 | 30 | 256 946,02 | 51 389,20 | 308 335,22 |
| 34 | Наружные сети электроснабжения | усл. ед. | 1 | 30 | 4 406 963,66 | 881 392,73 | 5 288 356,39 |
| 35 | Малые архитектурные формы, дорожные знаки | усл. ед. | 1 | 30 | 994 838,73 | 198 967,75 | 1 193 806,48 |
| 36 | Ограждение территории | усл. ед. | 1 | 30 | 2 361 504,07 | 472 300,81 | 2 833 804,88 |
| 37 | Наружные сети связи | усл. ед. | 1 | 30 | 58 308,08 | 11 661,62 | 69 969,70 |
| 38 | Наружное освещение | усл. ед. | 1 | 30 | 3 739 218,28 | 747 843,66 | 4 487 061,94 |
| 39 | Заземление и молниезащита | усл. ед. | 1 | 30 | 601 658,11 | 120 331,62 | 721 989,73 |
| 40 | Лестницы, пандус с ограждением | усл. ед. | 1 | 30 | 1 502 374,91 | 300 474,98 | 1 802 849,89 |
| 41 | Благоустройство | усл. ед. | 1 | 30 | 13 419 238,91 | 2 683 847,78 | 16 103 086,69 |
| 42 | Озеленение | усл. ед. | 1 | 30 | 606 134,39 | 121 226,88 | 727 361,27 |
| 43 | Навес и веранда | усл. ед. | 1 | 30 | 787 626,82 | 157 525,36 | 945 152,18 |
| 44 | Подключение приборов КИПиА | усл. ед. | 1 | 30 | 2 034 863,70 | 406 972,74 | 2 441 836,44 |
| 45 | Вентиляция | усл. ед. | 1 | 30 | 16 970 571,29 | 3 394 114,26 | 20 364 685,55 |
| 46 | Кондиционирование | усл. ед. | 1 | 30 | 1 369 627,66 | 273 925,53 | 1 643 553,19 |
| 47 | Внутренние сети водоснабжения | усл. ед. | 1 | 30 | 8 146 206,21 | 1 629 241,24 | 9 775 447,45 |
| 48 | Внутренние сети канализации | усл. ед. | 1 | 30 | 4 757 481,93 | 951 496,39 | 5 708 978,32 |
| 49 | Полы | усл. ед. | 1 | 30 | 25 177 065,87 | 5 035 413,17 | 30 212 479,04 |
| 50 | Внутренние сети электроснабжения | усл. ед. | 1 | 30 | 45 483 812,22 | 9 096 762,44 | 54 580 574,66 |
| 51 | Внутренняя отделка | усл. ед. | 1 | 30 | 19 028 231,36 | 3 805 646,27 | 22 833 877,63 |
| 52 | Диспетчеризация | усл. ед. | 1 | 30 | 1 699 371,11 | 339 874,22 | 2 039 245,33 |
| 53 | Пожарная сигнализация | усл. ед. | 1 | 30 | 10 419 697,05 | 2 083 939,41 | 12 503 636,46 |
| 54 | Система охранного телевидения СОТ | усл. ед. | 1 | 30 | 9 667 799,14 | 1 933 559,83 | 11 601 358,97 |
| 55 | Сети связи | усл. ед. | 1 | 30 | 13 565 183,89 | 2 713 036,78 | 16 278 220,67 |
| 56 | Пусконаладочные работы | усл. ед. | 1 | 30 | 1 524 850,94 | 304 970,19 | 1 829 821,13 |
| 57 | Доставка материалов | усл. ед. | 1 | 30 | 7 867 555,49 | 1 573 511,10 | 9 441 066,59 |
| 58 | Оснащение технологическим оборудованием | усл. ед. | 1 | 30 | 51 152 864,92 | 10 230 572,98 | 61 383 437,90 |
| 59 | Прочие работы и затраты: | усл. ед. | 1 | 30 | 4 805 804,83 | 961 160,97 | 5 766 965,80 |
|  | затраты на командировки работников |  |  |  | 4 453 075,73 |  |  |
|  | контрольная съемка сетей |  |  |  | 41 416,17 |  |  |
|  | затраты на тепловизионное обследование ограждающих конструкций; |  |  |  | 76 444,94 |  |  |
|  | - затраты на составление энергетического паспорта здания; |  |  |  | 12 134,12 |  |  |
|  | - затраты на выполнение инвентаризационно-технических и кадастровых работ БТИ; |  |  |  | 168 700,64 |  |  |
|  | - затраты на проведение лабораторно-инструментальных замеров ФБУЗ Центром гигиены и эпидемиологии |  |  |  | 54 033,23 |  |  |
| 60 | Непредвиденные затраты 1% | усл. ед. | 1 | 30 | 3 815 066,06 | 763 013,21 | 4 578 079,27 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **385 321 672,13** | **77 064 334,43** | **462 386 006,56** |
|  | **Твердая цена контракта без учета НДС** |  |  |  |  |  | **385 321 672,13** |
|  | НДС (ставка 20 %)[[11]](#footnote-11) |  |  |  |  |  | **77 064 334,43** |
|  | **Твердая цена контракта с учетом НДС[[12]](#footnote-12)** |  |  |  |  |  | **462 386 006,56** |

\* усл. ед.= шт.

В состав цены конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ включены затраты на временные здания и сооружения 1,8% , удорожание работ в зимнее время 2,42%,

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А.Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |

Приложение №2 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25

**Виды и объемы работ по строительству (реконструкции) Объекта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № пункта  *(в соответствии с Постановлением Правительства РФ №570 от 15 мая 2017 года)* | Виды работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту *(в соответствии с Постановлением Правительства РФ №570 от 15 мая 2017 года)* | Объем работ | | Стоимость работ, руб. |
| Ед. измерения | Показатель |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **6.** | **Устройство фундаментов и оснований** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-01 "Общестроительные работы ниже 0.000" | комплекс | 1 | 1 326 717.29 |
|  |  | ЛС № 03-01-01 "Общестроительные работы котельной, закрытой площадки топлива. Фундамент под оборудование" | комплекс | 1 | 593 483.70 |
|  |  | ЛС № 03-01-02 "Общестроительные работы.Фундамент под трубу" | комплекс | 1 | 1 042 279.49 |
|  |  | ЛС № 04-04-01 "Фундаментная плита под ДГУ" | комплекс | 1 | 27 677.86 |
|  |  | ЛС № 06-07-01 "Фундаментная плита под установку биологической очистки" | комплекс | 1 | 438 669.00 |
|  |  | ЛС № 06-07-02 "Фундамент под станцию УФ-обеззораживания" | комплекс | 1 | 56 536.86 |
|  |  | ЛС № 06-07-03 "Фундамент под технологическое надземное помещение" | комплекс | 1 | 202 986.15 |
| 2 | **7.** | **Возведение несущих конструкций** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-02 "Общестроительные работы выше 0.000. Стены, перекрытия,чердачное перекрытие" | комплекс | 1 | 18 995 715.32 |
|  |  | ЛС № 02-01-03 "Общестроительные работы выше 0.000. Вентшахты, лестницы, перегородки, венткамеры, пандус" | комплекс | 1 | 21 356 651.98 |
|  |  | ЛС № 02-01-05 "Общестроительные работы выше 0.000. Крыльца, входы, приямки" | комплекс | 1 | 9 418 319.76 |
|  |  | ЛС № 03-01-03 "Монтажные работы котельной" (Монтаж блочной котельной, площадки разгрузки топлива, дымовой трубы) | комплекс | 1 | 171 473.38 |
|  |  | ЛС № 04-04-02 "Дизельная электростанция. Монтажные работы" | комплекс | 1 | 5 060 |
|  |  | ЛС № 03-02 "Навес для хранения золы" | комплекс | 1 | 424 791.61 |
|  |  | ЛС № 03-03 "Веранда" | комплекс | 1 | 520 360.77 |
| 3 | **8.** | **Возведение наружных ограждающих конструкций** | | |  |
|  |  | *Локальная смета № 02-01-04 "Общестроительные работы выше 0.000. Полы, окна, двери, витражи, внутренняя отделка, наружная отделка,"* | | |  |
|  |  | Установка окон ПВХ | м2 | 542.9 | 24460080.44 |
|  |  | Установка противопожарных окон | м2 | 4,4 |
|  |  | Установка витражей | м2 | 24.2 | 626 791 |
|  |  | Установка дверей ПВХ | м2 | 663.6 | 20 696 490 |
|  |  | Установка металлических дверных блоков | м2 | 81.225 |
|  |  | Установка противопожарных дверей | шт | 43 |
| 4 | **9.** | **Устройство кровли** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-03 "Общестроительные работы выше 0.000. Кровля" | комплекс | 1 | 23 467 351.14 |
| 5 | **10.** | **Фасадные работы** |  |  |  |
|  |  | *ЛС № 02-01-04 "Общестроительные работы выше 0.000. Полы, окна, двери, витражи, внутренняя отделка, наружная отделка,"* | | |  |
|  |  | Окраска фасадов акриловыми составами по штукатурке | м2 | 1 038.60 | 2 287 494.42 |
| 6 | **11.** | **Внутренние отделочные работы** | | |  |
|  |  | *ЛС №02-01-04 "Общестроительные работы выше 0.000. Полы, окна, двери, витражи, внутренняя отделка, наружная отделка,"* | | |  |
|  |  | *Полы* | комплекс | 1 | 30 212 480.50 |
|  |  | *Потолкии стены* | комплекс | 1 | 22 833 879.03 |
| 7 | **12.** | **Устройство внутренних санитарно-технических систем** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-11 "Вентиляция приточная П1-П6" | комплекс | 1 | 6 340 219.53 |
|  |  | ЛС № 02-01-12 "Вентиляция вытяжная В1-В23" | комплекс | 1 | 1 828 340.16 |
|  |  | ЛС № 02-01-13 "Вентиляция естественная, Тепловая завеса" | комплекс | 1 | 2 432 189.81 |
|  |  | ЛС № 02-01-14 "Вентиляция противодымная ПД1-ПД6" | комплекс | 1 | 4 667 726.83 |
|  |  | ЛС № 02-01-15 "Вентиляция дымоудаления ВД1-ВД6" | комплекс | 1 | 5 096 210.69 |
|  |  | ЛС № 02-01-16 "Кондиционирование К1, К2" | комплекс | 1 | 1 643 552.95 |
|  |  | ЛС № 02-01-17 "Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)" | комплекс | 1 | 5 060 716.45 |
|  |  | ЛС № 02-01-18 "Внутреннее сети противопожарного водопровода В 2" | комплекс | 1 | 2 246 833.12 |
|  |  | ЛС № 02-01-19 "Внутреннее сети горячего водопровода Т 3, Т4, Т9" | комплекс | 1 | 2 467 897.61 |
|  |  | ЛС № 02-01-20 "Внутренние сети бытовой канализации К1." | комплекс | 1 | 4 132 451.27 |
|  |  | ЛС № 02-01-21 "Внутренние сети производственной канализации К3. Напорная канализация НК. Канализации отвода конденсата от кондиционера К 13" | комплекс | 1 | 1 576 526.26 |
| 8 | **13.** | **Устройство внутренних электротехнических систем** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-07 "Автоматизация теплового пункта" | комплекс | 1 | 404 622.36 |
|  |  | ЛС № 02-01-08 "Подключение приборов КИПиА" | комплекс | 1 | 2 441 836.44 |
|  |  | ЛС № 02-01-22 "Электрооборудование" | комплекс | 1 | 17 261 779.21 |
|  |  | ЛС № 02-01-23 "Электроосвещение" | комплекс | 1 | 32 034 029.12 |
|  |  | ЛС № 02-01-24 "Электрооборудование системы вентиляции и кондиционирования, уравнения потенциалов и молниезащита" | комплекс | 1 | 5 284 767.12 |
| 9 | **14.** | **Устройство внутренних трубопроводных систем** |  |  |  |
|  |  | ЛС № 02-01-06 "Тепловой пункт" | комплекс | 1 | 1 823 379.37 |
|  |  | ЛС № 02-01-09 "Отопление" | комплекс | 1 | 8 190 116.19 |
|  |  | ЛС № 02-01-10 "Теплоснабжение калориферов" | комплекс | 1 | 470 209.35 |
| 10 | **15.** | **Устройство внутренних слаботочных систем** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-25 "Пожарная сигнализация" | комплекс | 1 | 12 503 636.46 |
|  |  | ЛС № 02-01-26 "Охранная сигнализация СКУД" | комплекс | 1 | 3 902 511.97 |
|  |  | ЛС № 02-01-27 "Система охранного телевидения СОТ" | комплекс | 1 | 11 601 359.94 |
|  |  | ЛС № 02-01-28 "СКС" | комплекс | 1 | 4 076 482.46 |
|  |  | ЛС № 02-01-29 "ЛВС" | комплекс | 1 | 992 246.88 |
|  |  | ЛС № 02-01-30 "Система внутренней и внешней телефонной связи" | комплекс | 1 | 543 775.46 |
|  |  | ЛС № 02-01-31 "Сеть для передачи сигналов ГО и ЧС" | комплекс | 1 | 782 861.75 |
|  |  | ЛС № 02-01-32 "Система единого синхронизированного времени" | комплекс | 1 | 1 134 268.24 |
|  |  | ЛС № 02-01-33 "Система коллективного приема эфирного телевидения" | комплекс | 1 | 531040.4567 |
|  |  | ЛС № 02-01-34 "Вызывная сигнализация для МГН" | комплекс | 1 | 4 315 034.37 |
|  |  | ЛС № 02-01-41 "Диспетчеризация подъемного оборудования" | комплекс | 1 | 62 103.87 |
|  |  | ЛС № 02-01-42 "Диспетчеризация инженерных стей" | комплекс | 1 | 1 977 141.45 |
| 11 | **16.** | **Установка подъемно-транспортного оборудования** |  |  |  |
|  |  | ЛС № 02-01-35 "Лифт-подъемник для инвалидов" | шт | 1 | 1 165 182.51 |
| 12 | **17.** | **Монтаж технологического оборудования** | | |  |
|  |  | ЛС № 02-01-36 "Технологическое оборудование монтируемое" | комплекс | 1 | 8 449 924.16 |
|  |  | ЛС № 02-01-37 "Технологическое оборудование монтируемое" | комплекс | 1 | 14 801 205 |
|  |  | ЛС № 02-01-38 "Технологическое оборудование монтируемое" | комплекс | 1 | 11 448 335 |
|  |  | ЛС № 02-01-39 "Технологическое оборудование монтируемое" | комплекс | 1 | 14 445 896 |
|  |  | ЛС № 02-01-40 "Технологическое оборудование монтируемое" | комплекс | 1 | 12 238 078 |
| 13 | **18.** | **Пусконаладочные работы** | | |  |
|  |  | ЛС № 09-01-01 "Вентиляция и кондиционирование" | комплекс | 1 | 1 176 309 |
|  |  | ЛС № 09-01-02 "Электрооборудование и электроосвещение " | комплекс | 1 | 653 513 |
| 14 | **19.** | **Устройство наружных электрических сетей и линий связи** | | |  |
|  |  | ЛС № 04-01-01 "Наружные сети 0,4кВ от ВРУ здания дома-интерната до ДГУ" | комплекс | 1 | 636 873 |
|  |  | ЛС № 04-01-02 "Наружные сети 0,4кВ от ВРУ здания дома-интерната до здания котельной" | комплекс | 1 | 184 174 |
|  |  | ЛС № 04-01-03 "Наружные сети 0,4кВ от ДГУ до здания котельной" | комплекс | 1 | 109 230 |
|  |  | ЛС № 04-01-04 "Наружные сети 0,4кВ от здания дома-интерната до автоматических ворот" | комплекс | 1 | 179 300 |
|  |  | ЛС № 04-01-05 "Наружные сети 0,4кВ от ящиков коммерческого учета электрической энергии до ВРУ здания дома-интерната" | комплекс | 1 | 3 941 593 |
|  |  | ЛС № 04-01-06 "Наружные сети 0,4кВ от здания дома-интерната до шкафа управления пожарными насосами в резервуарах" | комплекс | 1 | 187 108 |
|  |  | ЛС № 04-01-07 "Наружные сети 0,4кВ от здания дома-интерната до здания станции биологической очистки сточных вод" | комплекс | 1 | 50 079 |
|  |  | ЛС № 04-02-01 "Наружное освещение" | комплекс | 1 | 4 165 404 |
|  |  | ЛС № 04-02-02 "Фундаменты опор электроосвещения" | комплекс | 1 | 395 590 |
|  |  | ЛС № 04-03-01 "Многофункциональное заземление и молниезащита здания интерната" | комплекс | 1 | 477 018 |
|  |  | ЛС № 04-03-02 "Многофункциональное заземление и молниезащита здания котельной" | комплекс | 1 | 89 592 |
|  |  | ЛС № 04-03-03 "Многофункциональное заземление и молниезащита здания ДГУ" | комплекс | 1 | 132 283 |
|  |  | ЛС № 04-03-04 "Многофункциональное заземление и молниезащита здания станции биологической очистки" | комплекс | 1 | 23 096 |
|  |  | ЛС № 05-01 "Наружные сети связи" | комплекс | 1 | 69 970 |
| 15 | **20.** | **Устройство наружных сетей канализации** | | |  |
|  |  | ЛС № 06-04 "Наружные сети бытовой канализации" | комплекс | 1 | 1 526 516 |
|  |  | ЛС № 06-05 "Дождевая канализация К 2" | комплекс | 1 | 1 647 284 |
|  |  | ЛС № 06-06 "Общесплавная канализация" | комплекс | 1 | 619 768 |
|  |  | ЛС № 06-07-04 "Биологические очистные сооружения" | шт | 1 | 11 126 233 |
| 16 | **21.** | **Устройство наружных сетей водоснабжения** | | |  |
|  |  | ЛС № 06-01 "Наружные сети хозяйственно-питьевого водопровода" | комплекс | 1 | 233 691 |
|  |  | ЛС № 06-02 "Наружные сети противопожарного водопровода" | комплекс | 1 | 1 761 275 |
| 17 | **22.** | **Устройство наружных сетей теплоснабжения** | | |  |
|  |  | ЛС № 06-08 "Тепловые сети" | комплекс | 1 | 2 507 844 |
| 18 | **34.** | **Благоустройство** | | |  |
|  |  | ЛС № 07-01 "Вертикальная планировка" | м2 | 9 246.3 | 308 335 |
|  |  | ЛС № 07-02 "Благоустройство" | комплекс | 1 | 16 103 087 |
|  |  | ЛС № 07-03 "Озеленение" | комплекс | 1 | 727 361 |
|  |  | ЛС № 07-04 "МАФ" | комплекс | 1 | 1 173 372 |
|  |  | ЛС № 07-05 "Ограждение" | комплекс | 1 | 2 833 805 |
|  |  | ЛС № 07-06 "Дорожные знаки" | комплекс | 1 | 20 436 |
|  |  | **ИТОГО:** |  |  | **442 599 915** |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |

Приложение №3 к Контракту  
от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25

**Декларация о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

На бланке организации

Информация предоставляется по контракту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предмет контракта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. В соответствии с п. **7.1.14.2** контракта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ субподрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование субподрядчика*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ИНН субподрядчика*) подтверждает свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства/социально ориентированной некоммерческой организации.

Приложение:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель (или уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) М.П. (при наличии печати) | Ф.И.О. |

**ФОРМА согласована сторонами:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |
|  |  |

## Приложение №4 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25

## ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

**Наименование объекта:** ОГБУ "Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов", Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, 9А. Строительство корпуса на 120 мест.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | | Срок исполнения отдельных этапов исполнения контракта (с учетом приемки и оплаты) | | Физический объем работ | | Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика |
| Начало | Окончание | Начало | Окончание | ед. измер. | кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Фундаменты под БМК | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Фундаменты под станцию биологической очистки | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Фундаменты под ДГУ | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы под БМК | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы под станцию биологической очистки | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Котельная | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | ДГУ | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Изоляция и утепление фундаментов | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кладка наружных и внутренних стен | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кладка стен, перегородок с перемычками (ниже 0,000) | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Деформационные швы и вентканалы | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Перемычки, опорные подушки (выше 0.000) | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Окна, витражи | Со дня заключения контракта | 30.08.2025 | Со дня заключения контракта | 04.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы (обратная засыпка) фундаментов основного здания | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Перекрытия | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | Со дня заключения контракта | 30.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Установка биологической очистки | Со дня заключения контракта | 05.11.2025 | Со дня заключения контракта | 05.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети водоотведения (К1) | Со дня заключения контракта | 11.10.2025 | Со дня заключения контракта | 11.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети водоснабжения | Со дня заключения контракта | 16.10.2025 | Со дня заключения контракта | 16.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К1) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сетям водоснабжения (В1, В2) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Тепловые сети | Со дня заключения контракта | 21.10.2025 | Со дня заключения контракта | 21.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Входы в подвал,приямки, крыльца № 1-8 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Лифтовое оборудование | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети канализации (К2,К0) | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К2, К0) | Со дня заключения контракта | 25.10.2025 | Со дня заключения контракта | 25.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Земляные работы по наружным сетям освещения | Со дня заключения контракта | 29.08.2025 | Со дня заключения контракта | 29.09.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Двери | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кровля, вентшахты, венткамеры | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружная отделка | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Тепловой пункт, автоматизация | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Отопление | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | Со дня заключения контракта | 28.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Теплоснабжение калориферов | Со дня заключения контракта | 31.10.2025 | Со дня заключения контракта | 31.10.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Вертикальная планировка | Со дня заключения контракта | 30.11.2025 | Со дня заключения контракта | 30.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети электроснабжения | 01.10.2025 | 21.11.2025 | 01.10.2025 | 21.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Малые архитектурные формы, дорожные знаки | 15.09.2025 | 01.10.2025 | 15.09.2025 | 01.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Ограждение территории | 01.11.2025 | 15.12.2025 | 01.11.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружные сети связи | 06.10.2025 | 22.11.2025 | 06.10.2025 | 22.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Наружное освещение | 09.10.2025 | 25.11.2025 | 09.10.2025 | 25.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Заземление и молниезащита | 15.10.2025 | 21.11.2025 | 15.10.2025 | 21.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Лестницы, пандус с ограждением | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Благоустройство | 17.09.2025 | 15.10.2025 | 15.09.2025 | 17.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Озеленение | 27.10.2025 | 06.11.2025 | 27.10.2025 | 06.11.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Навес и веранда | 15.09.2025 | 10.11.2025 | 15.09.2025 | 10.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Подключение приборов КИПиА | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Вентиляция | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Кондиционирование | 15.09.2025 | 15.11.2025 | 15.09.2025 | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети водоснабжения | Со дня заключения контракта | 15.11.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети канализации | Со дня заключения контракта | 15.11.2025 | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Полы | Со дня заключения контракта | 17.11.2025 | Со дня заключения контракта | 17.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренние сети электроснабжения | 15.09.2025 | 28.11.2025 | 15.09.2025 | 30.12.2025 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Внутренняя отделка | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | Со дня заключения контракта | 09.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Диспетчеризация | Со дня заключения контракта | 01.12.2025 | Со дня заключения контракта | 09.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Пожарная сигнализация | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Система охранного телевидения СОТ | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Сети связи | 15.09.2025 | 09.12.2025 | 15.09.2025 | 20.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Пусконаладочные работы | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Доставка материалов | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Оснащение технологическим оборудованием | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Прочие работы и затраты: | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |
|  | Непредвиденные затраты 1% | Со дня заключения контракта | 15.12.2025 | Со дня заключения контракта | 26.01.2026 | 1 | усл. ед. |  |

Начало выполнения работ: с даты заключения контракта.

Завершение работ: не позднее 15.12.2025 г.

Дата подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта.

Передача Заказчиком Подрядчику копии разрешения на строительство - в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Контракта.

Дата подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства (реконструкции) - в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания строительства (реконструкции) Объекта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |

## Приложение №5 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25

форма отчета об объемах выполненных работ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Инвестор | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | по ОКПО | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | (организация, адрес, телефон, факс) | | | | | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | | Заказчик (Генподрядчик) | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | по ОКПО | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | (организация, адрес, телефон, факс) | | | | | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | | Подрядчик (Субподрядчик) | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | по ОКПО | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | (организация, адрес, телефон, факс) | | | | | |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | | Стройка | | | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | (наименование, адрес) | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | | Объект | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | | (наименование) | | |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | | Вид деятельности по ОКДП | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Договор подряда (контракт) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | номер | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | дата | |  | | | | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | Вид операции | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  | Номер документа | | | Дата составления | | | | | | | |  | | Отчетный период | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  | | с | | | | | | | | по | | | | | | | | | |  | | |  | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |  |  |  |  |  | | |  | | | | | | | |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | | ОТЧЕТ ОБ ОБЪЕМАХ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  |
|  | Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | руб. | | |  | | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Обоснование | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | | | Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр.8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб. | | | Индексы | Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб. |
| на единицу | коэффициенты | всего с учётом коэффициентов | на единицу измерения | коэффициенты | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | |  |  |  |  |  |

Указанный отчёт формируется Подрядчиком в соответствии с проектной документацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель  (или уполномоченное лицо) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) М.П. (при наличии печати) | Ф.И.О. |

**ФОРМА согласована сторонами:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |
|  |  |

Приложение №6 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № 33-05/25  
форма акта сдачи-приемки законченного строительством объекта

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

г. Кострома "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Контракта №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Подрядчик построил и передал, а Заказчик принял законченный строительством Объект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Наименование Объекта - указать в соответствии с утвержденной проектной документацией)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Место нахождения объекта - указать адрес, присвоенный Объекту; адрес земельного участка, на котором размещается Объект)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Сведения о земельном участке, на котором размещается Объект, - указать кадастровый номер земельного участка)*

2. Строительство Объекта производилось в соответствии с разрешением на строительство:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Дата и номер разрешения на строительство)*

3. Проектная документация на строительство разработана:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации и ее реквизиты)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Шифр проектной документации)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата и номер документа об утверждении проектной документации)*

4. Строительно-монтажные работы осуществлены Подрядчиком в сроки:

Начало работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(месяц, год)*

Окончание работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(месяц, год)*

5. Подрядчик передал исполнительную документацию на выполненные работы в соответствии с прилагаемым перечнем документов, входящих в состав такой документации.

6. Законченный строительством Объект имеет следующие основные параметры:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры Объекта | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

7. Стороны подтверждают, что работы в объеме, предусмотренном утвержденной проектной документацией, завершены полностью, параметры построенного объекта капитального строительства соответствуют утвержденной проектной документации, в том числе требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8. Законченный строительством Объект соответствует требованиям Проектной документации, технических регламентов, а также техническим условиям (при их наличии).

9. Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, два - для Заказчика).

Приложение. Перечень документов, представленных в целях приемки работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. (при наличии печати) |

**ФОРМА согласована сторонами:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов/  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Пономарев/  М.П. (при наличии печати) |

Приложение №7 к Контракту

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № 33-05/25

**ГРАФИК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ\***

Наименование Объекта: «ОГБУ «Кологривский дом-интернат для престарелых и инвалидов», Костромская область, г. Кологрив, ул. Кирова, д. 9а, строительство корпуса на 120 мест».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки выплаты аванса | Размер аванса  (% от цены контракта) | Сумма к оплате, руб. | Сроки оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Фундаменты под БМК | Заказчик осуществляет оплату аванса в размере 30% от цены этапа, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения Заказчиком уведомления, предоставленного Подрядчиком о реквизитах лицевого счета, открытого Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с п. 3.5. Контракта; | 30 | 995 221,44 | Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных работ в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке | 0.00215236064 |
| 2 | Фундаменты под станцию биологической очистки | 30 | 521 224,92 | 0.00112725064 |
| 3 | Фундаменты под ДГУ | 30 | 27 677,44 | 0.00005985787 |
| 4 | Земляные работы под БМК | 30 | 640 540,20 | 0.00138529322 |
| 5 | Земляные работы под станцию биологической очистки | 30 | 176 963,50 | 0.00038271811 |
| 6 | Котельная | 30 | 171 474,01 | 0.00037084602 |
| 7 | ДГУ | 30 | 5 059,93 | 0.00001094309 |
| 8 | Изоляция и утепление фундаментов | 30 | 521 364,71 | 0.00112755296 |
| 9 | Кладка наружных и внутренних стен | 30 | 6 476 843,75 | 0.01400743893 |
| 10 | Кладка стен, перегородок с перемычками (ниже 0,000) | 30 | 708 152,47 | 0.00153151795 |
| 11 | Деформационные швы и вентканалы | 30 | 616 456,39 | 0.00133320728 |
| 12 | Перемычки, опорные подушки (выше 0.000) | 30 | 1 352 481,42 | 0.00292500508 |
| 13 | Окна, витражи | 30 | 25 086 873,22 | 0.05425526046 |
| 14 | Земляные работы (обратная засыпка) фундаментов основного здания | 30 | 97 198,66 | 0.00021021108 |
| 15 | Перекрытия | 30 | 10 549 932,30 | 0.02281628802 |
| 16 | Установка биологической очистки | 30 | 11 126 232,53 | 0.02406264976 |
| 17 | Наружные сети водоотведения (К1) | 30 | 1 168 486,45 | 0.00252708004 |
| 18 | Наружные сети водоснабжения | 30 | 1 738 157,09 | 0.00375910401 |
| 19 | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К1) | 30 | 358 027,34 | 0.00077430401 |
| 20 | Земляные работы по наружным сетям водоснабжения (В1, В2) | 30 | 256 806,96 | 0.00055539518 |
| 21 | Тепловые сети | 30 | 2 507 844,10 | 0.00542370241 |
| 22 | Входы в подвал, приямки, крыльца № 1-8 | 30 | 9 418 319,98 | 0.02036895548 |
| 23 | Лифтовое оборудование | 30 | 1 165 182,58 | 0.00251993478 |
| 24 | Наружные сети канализации (К2,К0) | 30 | 2 104 934,10 | 0.00455233089 |
| 25 | Земляные работы по наружным сети водоотведения (К2, К0) | 30 | 162 115,70 | 0.00035060685 |
| 26 | Земляные работы по наружным сетям освещения | 30 | 73 930,27 | 0.00015988864 |
| 27 | Двери | 30 | 20 696 490,10 | 0.04476019993 |
| 28 | Кровля, вентшахты, венткамеры | 30 | 43 021 157,21 | 0.09304165048 |
| 29 | Наружная отделка | 30 | 2 287 493,36 | 0.00494715092 |
| 30 | Тепловой пункт, автоматизация | Заказчик осуществляет оплату аванса в размере 30% от цены этапа, в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения контракта (но не ранее даты получения Заказчиком, предоставленного Подрядчиком о реквизитах лицевого счета, открытого Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства в соответствии с п. 3.5. Контракта) | 30 | 2 228 000,27 | 0.00481848550 |
| 31 | Отопление | 30 | 8 190 116,18 | 0.01771272500 |
| 32 | Теплоснабжение калориферов | 30 | 470 209,21 | 0.00101691920 |
| 33 | Вертикальная планировка | 30 | 308 335,22 | 0.00066683510 |
| 34 | Наружные сети электроснабжения | 30 | 5 288 356,39 | 0.01143710302 |
| 35 | Малые архитектурные формы, дорожные знаки | 30 | 1 193 806,48 | 0.00258183955 |
| 36 | Ограждение территории | 30 | 2 833 804,88 | 0.00612865623 |
| 37 | Наружные сети связи | 30 | 69 969,70 | 0.00015132313 |
| 38 | Наружное освещение | 30 | 4 487 061,94 | 0.00970414735 |
| 39 | Заземление и молниезащита | 30 | 721 989,73 | 0.00156144373 |
| 40 | Лестницы, пандус с ограждением | 30 | 1 802 849,89 | 0.00389901482 |
| 41 | Благоустройство | 30 | 16 103 086,69 | 0.03482606840 |
| 42 | Озеленение | 30 | 727 361,27 | 0.00157306073 |
| 43 | Навес и веранда | 30 | 945 152,18 | 0.00204407609 |
| 44 | Подключение приборов КИПиА | 30 | 2 441 836,44 | 0.00528094796 |
| 45 | Вентиляция | 30 | 20 364 685,55 | 0.04404260782 |
| 46 | Кондиционирование | 30 | 1 643 553,19 | 0.00355450461 |
| 47 | Внутренние сети водоснабжения | 30 | 9 775 447,45 | 0.02114131334 |
| 48 | Внутренние сети канализации | 30 | 5 708 978,32 | 0.01234678005 |
| 49 | Полы | 30 | 30 212 479,04 | 0.06534038360 |
| 50 | Внутренние сети электроснабжения | 30 | 54 580 574,66 | 0.11804114719 |
| 51 | Внутренняя отделка | 30 | 22 833 877,63 | 0.04938271770 |
| 52 | Диспетчеризация | 30 | 2 039 245,33 | 0.00441026610 |
| 53 | Пожарная сигнализация | 30 | 12 503 636,46 | 0.02704155464 |
| 54 | Система охранного телевидения СОТ | 30 | 11 601 358,97 | 0.02509020343 |
| 55 | Сети связи | 30 | 16 278 220,67 | 0.03520482982 |
| 56 | Пусконаладочные работы | 30 | 1 829 821,13 | 0.00395734539 |
| 57 | Доставка материалов | 30 | 9 441 066,59 | 0.02041814946 |
| 58 | Оснащение технологическим оборудованием | 30 | 61 383 437,90 | 0.13275366691 |
| 59 | Прочие работы и затраты: | 30 | 5 766 965,80 | 0.01247218929 |
| 60 | Непредвиденные затраты 1% | 30 | 4 578 079,27 | 0.00990099009 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **462 386 006,56** |  | **1.0000000000** |

1. Цена контракта **462 386 006 рублей 56 копеек;**
2. Срок и размер окончательной оплаты: Заказчик осуществляет оплату фактически выполненных работ в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке на основании сметы Контракта (Приложение №1) и графика оплаты выполненных работ (Приложение №7) с учетом графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №4).

*\* Графы 5,7 графика оплаты контракта заполняются на основании сметы по итогам проведения аукциона в электронной форме, с учетом коэффициента снижения начальной максимальной цены.*

*Значения в столбце "* *Размер аванса (% от цены контракта)" не указываются в случае, если Контракт заключается с участником закупки, указанным в ч. 1 ст. 37 Закона №44-ФЗ.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.А. Баринов /  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н.Пономарев /  М.П. (при наличии печати) |

1. В случае если расчеты по Контракту в соответствии с Законодательством Российской Федерации не подлежат казначейскому сопровождению, условия Контракта в части, касающейся казначейского сопровождения, не применяются. [↑](#footnote-ref-1)
2. Действие настоящего абзаца приостановлено с 01.01.2025 до 01.01.2026 в части запрета на перечисление средств заказчикам на расчетные счета, открытые поставщикам в кредитных организациях, в случаях, предусмотренных ч. 2, 2.1, 3 и 6 ст. 15 ФЗ от 29.10.2024 N 367-ФЗ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Действие настоящего абзаца приостановлено с 01.01.2024 до 01.01.2026 в части применения ФЗ и актов Правительства РФ о размещении средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на депозитах и в иные финансовые инструменты за исключением случаев, указанных ФЗ от 02.11.2023 N 520-ФЗ, от 29.10.2024 N 367-ФЗ. [↑](#footnote-ref-3)
4. В случае заключения контракта с казенным учреждением, обеспечение исполнения контракта не применяется, а раздел 10 Контракта излагается в следующей редакции: «10. Обеспечение исполнения Контракта.

   10.1. Обеспечение исполнения Контракта не применяется на основании п. 1 ч. 8 ст. 96 Закона №44-ФЗ.». [↑](#footnote-ref-4)
5. В случае если Контракт в соответствии с законодательством не подлежит казначейскому сопровождению, размер обеспечения исполнения контракта устанавливается в размере аванса. [↑](#footnote-ref-5)
6. В случае заключения контракта с казенным учреждением, обеспечение гарантийных обязательств не применяется, а раздел 15 Контракта излагается в следующей редакции: «15. Обеспечение гарантийных обязательств.

   15.1. Обеспечение гарантийных обязательств не применяется на основании п. 1 ч. 8 ст. 96 Закона №44-ФЗ.». [↑](#footnote-ref-6)
7. Графы 1 - 4 сметы контракта заполняются в соответствии с проектом сметы (Приложение №3 к приложению №2 к Извещению) без изменения их содержания. [↑](#footnote-ref-7)
8. Значения в столбце "Аванс, %" не указываются в случае, если Контракт заключается с участником закупки, указанным в ч. 1 ст. 37 Закона №44-ФЗ. [↑](#footnote-ref-8)
9. Графы 6 - 8 сметы контракта заполняются путем указания цены каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт [↑](#footnote-ref-9)
10. Значения в столбце «НДС (ставка \_\_\_%), руб.» не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС. Размер ставки заполняется в соответствии с системой налогообложения участника закупки, с которым заключается контракт. [↑](#footnote-ref-10)
11. Значения в строке " НДС (ставка \_\_%)" не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС. [↑](#footnote-ref-11)
12. Значения в строке "Твердая цена контракта с учетом НДС" не указываются в случае заключения контракта с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками НДС. [↑](#footnote-ref-12)